

Fastighet

Beteckning	Senaste ändringen i allmänna delen	Senaste ändringen i inskrivningsdelen	Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen
Simrishamn Sandby 11:36 Skåne län, M, 12 Nyckel: 120593376 Socken: Borrby	2009-09-01	2021-11-30 10:41	2022-06-28

Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	2 2700 kvm	2 2700 kvm	

Läge, karta

Område	N, E (SWEREF 99 TM)	N, E (SWEREF 99 13 30)
1	6141089.0 450476.5	6143502.4 195457.1

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
Eklund, Johan Fleming Falsterbovägen 82 D 236 51 Höllviken Gåva: 2020-10-09 Andel: 1/4 Avser hela fastigheten Överlåten från akt: 05/18406, 05/18405 Köp: 2021-11-07 Andel: 1/4 Köpeskilling: 250.000 SEK Överlåten från akt: D-2020-00426894:2 Inskrivningsdag 2021-11-16 Akt: D-2021-00519311:1	1/2	2020-10-14	D-2020-00426894:1
556051-5776 Fernlund Real Invest AB Gröneg 7 222 24 Lund Köp: 2021-11-02 Köpeskilling: 500.000 SEK Överlåten från akt: D-2020-00426894:3	1/2	2021-11-02	D-2021-00493851:1

Tidigare lagfarna ägare

Tidigare ägare	Inskrivningsdag	Akt
Eklund, Jenny Ulrika Davidshallsgatan 12 lgh 1401 211 45 Malmö	2020-10-14	D-2020-00426894:3

**Tidigare ägare****Inskrivningsdag****Akt**

Gåva: 2020-10-09 Andel: 1/2

Avser hela fastigheten

Överlåten från akt: 05/18406, 05/18405

Överlåten andel: 1/2 Förvärvad av akt: D-2021-00493851:1

Eklund, Karl Fleming
Fugavägen 43
245 42 Staffanstorp

2020-10-14

D-2020-00426894:2

Gåva: 2020-10-09 Andel: 1/4

Avser hela fastigheten

Överlåten från akt: 05/18406, 05/18405

Överlåten andel: 1/4 Förvärvad av akt: D-2020-00426894:1

Eklund, Bo Fleming
Svartgränd 2 C lgh 1405
271 43 Ystad

2005-05-31

05/18406

Arv: 2005-05-30 Andel: 1/2

Överlåten från akt: 02/13440

Överlåten andel: 1/2 Förvärvad av akt: D-2020-00426894:1, D-2020-00426894:2, D-2020-00426894:3

Eklund, John Fredrik
Hamngatan 21 lgh 1001
272 31 Simrishamn

2005-05-31

05/18405

Arv: 2005-05-30 Andel: 1/2

Överlåten från akt: 02/13440

Överlåten andel: 1/2 Förvärvad av akt: D-2020-00426894:1, D-2020-00426894:2, D-2020-00426894:3

Eklund, Aima Britt
adress saknas

2002-05-24

02/13440

Bodelning: 2002-05-22 Andel: 1/1

Överlåten från akt: 71/175

Överlåten andel: 1/1 Förvärvad av akt: 05/18406, 05/18405

Eklund, Karl-Fredrik

71/175

Köp: 1959-11-01 Andel: 1/1

Överlåten andel: 1/1 Förvärvad av akt: 02/13440

Inteckningar, Avtalsrättigheter och Anteckningar

Fastigheten är gravationsfri.

Rättigheter

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Datum	Akt
Väg	Last	Officialservitut	1938-12-03	11-BOJ-377.1

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Naturvårdsbestämmelser	Datum	Akt
Landskapsbildsskydd: Östersjöns kust	1974-06-06	11-GVII-34
	Laga kraft: 1974-06-06	NVR-id/ÖVR-id: 2053156
	Senast ajourföring: 2022-06-02	LST12 11.126-246,247-71
	Registrerad: 2020-09-29	

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet	Taxeringsår
Industrienhet, taxeringsvärde under 1 000 kr (499) 329417-4	2019
Omfattar hel registerfastighet.	
Industritillbehör: Industritillbehör saknas	

Taxeringsvärde

0

Taxerad ägare	Andel	Juridisk form
Eklund, Jenny Davidshallsgatan 12 lgh 1401 211 45 Malmö	1/2	Fysisk person
Eklund, Johan Ljungsättersvägen 3 236 41 Höllviken	1/4	Fysisk person
Eklund, Karl Fugavägen 43 245 42 Staffanstorp	1/4	Fysisk person

Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda.

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Legalisering, arealfång, Littera: BE	1970-08-27	11-SIM-454/70

Ursprung

Simrishamn Sandby 11:29

Tidigare beteckning

Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
L-Borrby Sandby 11:36	1990-03-07	1181-506

Myndighetsadresser

Fastighetsbildning

www.lantmateriet.se/hittakontor

Fastighetsinskrivning

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning
761 80 Norrtälje

Telefon

0771-63 63 63