

Tomelilla Advokatbyrå
Advokaten Bo Claëson
Advokaten Ulrika Guldstrand
Advokaten Tobias Guldstrand
Larmgatan 7
273 30 TOMELILLA
Telefon: 0417-511610
Fax: 0417-10029
E-post: tomelillaadvokat@telia.com
Hemsida: tomelillaadvokat.se
30846:9

Auktionsvillkor

avseende försäljning av Ystad Hamnen 2:6 på offentlig auktion fredagen den 11 oktober 2019 kl. 13.30 på Tomelilla Advokatbyrås kontor, Larmgatan 7, Tomelilla.

1. Betalning

Köpeskillingen erlägges på följande sätt:

Handpenning vid klubbslag *tio procent av köpeskillingen*.

Resten kontant på tillträdesdagen.

2. Tillträde

Tillträde den *29.11.2019*. Om parterna är överens kan tillträde ske tidigare.

3. Fastighetens skick - friskrivningsklausul

Egendomen säljes i befintligt skick. Genom att ropa in egendomen på auktionen anses köparen ha godtagit egendomen i dess nuvarande skick samt avstår han/hon med bindande verkan från att rikta anspråk mot säljaren på grund av alla såväl dolda som synliga fel och brister som kan åvila densamma. I kontraktet kommer följande friskrivningsklausul att ingå.

I köpet ingår inte det som tillhör tidigare bedriven restaurangrörelse på våning 1. Köpet avser enbart det som definieras som fast egendom. Intresse av övertagande av restauranginventarier får diskuteras direkt med ägaren. Se Jordabalken 2 1:a och 2 :a kapitel angående fast egendom, bilagda dessa auktionsvillkor.

Tomelilla Advokatbyrå
E-post info@tomelillaadvokat.se

Telefon 0417/511 610
Telefax 0417/10029

Diariennr. 30802

Post- och gatuadress
Larmgatan 7

Ortsadress
273 30 Tomelilla

God man
Bo Claëson

Köparna har ingående undersökt fastigheterna och är fullt införstådda med att ovanstående villkor är en friskrivning av säljarnas ansvar som avses i Jordabalkens 4 kapitel 19 § avseende dolda fel. Köparna får efter köpet inte göra gällande några påföljder gentemot säljarna på grund av fel fastigheten dess byggnader och byggnadstillbehör.

Någon flyttstädning kommer inte att ske utan fastigheten/byggnaderna lämnas i besiktigat och godtagit skick.

4. Övrigt.

Säljare skall se till att det inför försäljning finns en energideklaration för byggnader upprättad. Energideklaration kommer att finnas tillgänglig för köparen.

5. Skatter m.m.

Säljaren skall betala skatter och andra periodiska utgifter för fastigheten av vad slag de vara må, i vad de belöper på tiden intill tillträdesdagen. Från och med tillträdesdagen åvilar betalningsskyldigheten i dessa hänseenden köparen, som från och med samma dag äger åtnjuta all avkastning av fastigheten.

6. Lagfartskostnader m.m.

Alla med köpet förenade lagfarts- och inteckningskostnader betalas av köparen.

7. Köpekontrakt m.m.

Köpebrev överlämnas till köparen efter det att köpeskillingen erlagts.

8. Bristande betalning

Skulle köparen brista i betalning av köpeskillingen på tillträdesdagen äger säljaren rätt till skadestånd motsvarande betald handpenning

9. Särskilt villkor

Gode mannen och säljaren förbehåller sig rätten att en timme efter klubbfast bud överväga antagande eller förkastande av budet.