

Advokaten Bo Claëson  
Advokaten Ulrika Guldstrand  
Advokaten Tobias Guldstrand  
Larmgatan 7  
273 30 TOMELILLA  
Telefon: 0417-511610  
Fax: 0417-10029  
E-post: [tomelillaadvokat@telia.com](mailto:tomelillaadvokat@telia.com)  
Hemsida: [tomelillaadvokat.se](http://tomelillaadvokat.se)  
30802:xx

## Auktionsvillkor

**avseende försäljning av Simrishamn Stiby 14:35  
på offentlig auktion måndagen den 11 juni 2018  
kl. 13.30 på Tomelilla Advokatbyrås kontor,  
Larmgatan 7, Tomelilla.**

**1. Betalning**

Köpeskillingen erlägges på följande sätt:

Handpenning vid klubbslag *tio procent av köpeskillingen*.  
Resten kontant på tillträdesdagen.

**2. Tillträde**

Tillträde den *30.6.2018*. Om parterna är överens kan tillträde ske tidigare.

**3. Fastighetens skick - friskrivningsklausul**

Egendomen säljes i befintligt skick. Genom att ropa in egendomen på auktionen anses köparen ha godtagit egendomen i dess nuvarande skick samt avstår han/hon med bindande verkan från att rikta anspråk mot säljaren på grund av alla såväl dolda som synliga fel och brister som kan åvila densamma. I kontraktet kommer följande friskrivningsklausul att ingå.

-Köparna har ingående undersökt fastigheterna och är fullt införstådda med att ovanstående villkor är en friskrivning av säljarnas ansvar som avses i Jordabalkens 4 kapitel 19 § avseende 2 dolda fel. Köparna får efter köpet inte göra gällande några påföljder gentemot säljarna på grund av fel fastigheten dess byggnader och byggnadstillhör.

Någon flyttstädning kommer inte att ske utan fastigheten/byggnaderna lämnas i besiktigt och godtagit skick.

---

Tomelilla Advokatbyrå  
E-post [info@tomelillaadvokat.se](mailto:info@tomelillaadvokat.se)

Telefon 0417/511 610  
Telefax 0417/10029

Diariennr. 30802

Post- och gatadress  
Larmgatan 7

Ortsadress  
273 30 Tomelilla

God man  
Bo Claëson

4. **Övrigt.**  
Säljare skall se till att det inför försäljning finns en energideklaration för byggnader upprättad. Säljarna har meddelat att sådan energideklaration upprättats 2011-03-07 och finns bilagd upprättat prospekt.
5. **Skatter m.m.**  
Säljaren skall betala skatter och andra periodiska utgifter för fastigheten av vad slag de vara må, i vad de belöper på tiden intill tillträdesdagen. Från och med tillträdesdagen åvilar betalningsskyldigheten i dessa hänseenden köparen, som från och med samma dag äger åtnjuta all avkastning av fastigheten.
6. **Lagfartskostnader m.m.**  
Alla med köpet förenade lagfarts- och inteckningskostnader betalas av köparen.
7. **Köpekontrakt m.m.**  
Köpebrev överlämnas till köparen efter det att köpeskillingen erlagts.
8. **Bristande betalning**  
Skulle köparen brista i betalning av köpeskillingen på tillträdesdagen äger säljaren rätt till skadestånd motsvarande betald handpenning
9. **Särskilt villkor**  
Gode mannen och säljaren förbehåller sig rätten att en timme efter klubbfast bud överväga antagande eller förkastande av budet.