

# BESIKTNINGS PROTOKOLL

## Anticimex Trygghetsavtal



### Fastighetsuppgifter

Kundnamn

Mischa Katarina Bergqvist

Fastighetsadress

MALMÖVÄGEN 72

Postnummer

272 61

Fastighetsbeteckning

STIBY 14:35

Försäkringsnummer

50-2799563

Ort

GÄRSNÄS

### Avtalsuppgifter

Besiktningdatum

2017-07-25

Kundnummer

4320927

Avtalsnummer

Besiktningstekniker / kontor

Fredén, Lena / Malmö

Protokollnummer

20857227

Regress

# BESIKTNINGS PROTOKOLL

## Anticimex Trygghetsavtal

### Besiktningssuppgifter

Typ av besiktning	Hustyp 1-8	Byggnadsår	Grundläggning
Förbesiktning	4. Enplan, källare, inredd vind	1930	Källare
Antal byggnader	Besiktigad byggnad	Byggnadsyta	Antal våtrum
2	Huvudbyggnad	120 m <sup>2</sup>	1

### Kommentarer

### BESIKTIGADE UTRYMMEN OCH POSITIONER

✓ = Ingen anmärkning    ▲ = Anmärkning    ✘ = Finns ej

#### Entréplan / Kök

Brandsäkerhet	✓
Golvbeklädnad	▲
Installation diskmaskin	▲
Installation kyl-frys	✓
Rörledningar / kopplingar	✓
Ventilation don / galler	✓
Väggbeklädnad	✓

#### Våning 1 / Badrum / Duschrum

Brandsäkerhet	✓
Fönster	✓
Golvbeklädnad	✓
Golvbrunn	▲
Installation tvättmaskin	✘
Rörledningar / kopplingar	✓
Tak, inomhus	✓
Tvättställ / ho	✓
WC-stol	✓
Ventilation don / galler	✓
Väggbeklädnad	✓

#### Våning 1 / Boutrymmen

Brandsäkerhet	✓
Fönster	✓
Konstruktion väggar / golv	✓
Rörledningar / kopplingar	✓
Tak, inomhus	✓
Ventilation don / galler	✓
Övrigt	✓

#### Källare / Tvätt / Grovkök

Brandsäkerhet	✓
Golvbeklädnad	✘
Golvbrunn	▲
Installation tvättmaskin	✓
Rörledningar / kopplingar	✓
Tvättställ / ho	✓
Ventilation don / galler	✓
Väggbeklädnad	✓

#### Källare / Pannrum

Brandsäkerhet	✓
Fristående varmvattenberedare	✓
Golvbeklädnad	✘
Golvbrunn	✓
Huvudavstängningskran	✓
Rörledningar / kopplingar	✓
Tryckkärl	✓
Ventilation don / galler	✓

#### Övriga utrymmen / Vind

Brandsäkerhet	✓
Expansionskärl	✓
Taklucka / vindslucka	✓
Underlagstak / bjälkar	▲

#### Övriga utrymmen / Utvändigt

Fasad	✓
Fönster/dörrar	▲
Markförhållanden	✓
Skorsten	✓
Sockel	✓
Tak	✓

#### Övriga utrymmen / Boutrymmen













Brandsäkerhet	✓
Fönster	✓
Konstruktion väggar / golv	✓
Rörledningar / kopplingar	✓
Tak, inomhus	✓
Ventilation don / galler	✓
Övrigt	✓

# BESIKTNINGS PROTOKOLL

## Anticimex Trygghetsavtal

### Övriga utrymmen / Övrigt

---

Brandsläckare	
Brandvarnare	
Fristående varmvattenberedare	
Huvudavstängningskran	
Inbrottslarm	
Lås fönster	
Lås ytterdörr / altandörr	
Radiatorsystem / ventiler	
Takavvattning	
Tryckkärl	
Väggvattenutkastare	
Övrigt	

# BESIKTNINGS PROTOKOLL

## Anticimex Trygghetsavtal

Anticimex Trygghetsavtal är godkänt, med undantag från nedanstående anmärkningar som noterats i samband med besiktningen. Avtalet omfattar endast respektive anmärkning efter det att åtgärd vidtagits och redovisats till Anticimex, vilket kan göras med bifogat åtgärdsintyg.

### Förklaring till anmärkningsgradering

- (1) = **Rekommendation/notering.**
- (2) = **Anmärkning som utgör undantag, risk för skada.** Omfattas ej av Anticimex Trygghetsavtal. Åtgärd rekommenderas och åtgärdsförslag lämnas. Kan påverka ersättning från Er villaförsäkring.
- (3) = **Anmärkning som utgör undantag, befintlig skada.** Befintlig skada som ej ersätts av Anticimex Trygghetsavtal. Omfattning och orsak bör utredas och skadan åtgärdas.
- (4) = **Anmärkning som utgör undantag, ej besiktningsbart, ej färdigställt utrymme m m.** Omfattas ej av Anticimex Trygghetsavtal.

### ANMÄRKNINGAR SOM UTGÖR UNDANTAG FRÅN TRYGGHETSAVTALET

#### ÖVRIGA ANMÄRKNINGAR I TRYGGHETSAVTALET

- (1) **Entréplan / Kök**  
Installation diskmaskin  
**Orsak:** Avstängningsventil på köksblandare eller avstängningskran finns ej, branschkrav efter 2008.  
**Åtgärd:** Kontakta fackman för rätt åtgärd och lösning.
- (1) **Entréplan / Kök**  
Golvbeklädnad  
**Orsak:** Vattentät inklädnad i diskbänksskåp finns ej.  
**Åtgärd:** Montera vattentät inklädnad i diskbänksskåp.
- (1) **Våning 1 / Badrum / Duschrum**  
Golvbrunn  
**Orsak:** Golvbrunn tillverkad före 1991.  
**Åtgärd:** Äldre golvbrunnar ska enligt branschregler bytas vid framtida renovering.
- (1) **Källare / Tvätt / Grovkök**  
Golvbrunn  
**Orsak:** Äldre typ av gjutjärnsbrunn.  
**Åtgärd:** Äldre golvbrunnar ska enligt branschregler bytas vid framtida renovering.
- (1) **Övriga utrymmen / Vind**  
Underlagstak / bjälkar  
**Orsak:** Avluftare slutar på vind.  
**Åtgärd:** Läs igenom faktablad om vind på Mina sidor eller [www.anticimex.com/faktablad](http://www.anticimex.com/faktablad)



# BESIKTNINGS PROTOKOLL

## Anticimex Trygghetsavtal

- (1) **Övriga utrymmen / Utvändigt**  
Fönster/dörrar  
**Orsak:** Plåtar vid dörr saknas eller är bristfälligt utförda.  
**Åtgärd:** Det rekommenderas att kontakt tas med fackman för åtgärd/bedömning av lämplig åtgärd.



- (1) **Övriga utrymmen / Övrigt**  
Lås fönster  
**Orsak:** Öppningsbara fönster i markplan saknar lås.  
**Åtgärd:** Rekommenderat att montera lås på fönster i markplan.
- (1) **Övriga utrymmen / Övrigt**  
Inbrottslarm  
**Orsak:** Inbrottslarm finns ej.  
**Åtgärd:** Larm kopplat till godkänd larmcentral rekommenderas.
- (1) **Övriga utrymmen / Övrigt**  
Brandvarnare  
**Orsak:** Brandvarnare finns ej.  
**Åtgärd:** Montering av minst 1 st brandvarnare per våning och 60 kvm rekommenderas.

### FÖRSÄKRINGSSAMMANFATTNING

Hussvampförsäkring	Godkänd
Självriskersättningsförsäkring Läckage	Godkänd
Självriskersättningsförsäkring Brand	Godkänd
Självriskersättningsförsäkring Inbrott	Godkänd
Försäkring mot Rötskada	Godkänd

Genomgång gjord med kund

Med vänlig hälsning  
Anticimex Malmö

Fredén, Lena